# GEMEENTE ZANDVOORT

Agendapunt: 7

RAADSVOORSTELLEN 1979

Nummer 96, 1e afd.

Aan
de raad der gemeente
ZANDVOORT

Onderwerp:

Zandvoort 24 juli 1979

Reconstructie Gasthuisplein.

In de commissievergaderingen van 6, 7 en 8 september 1976 en 4 oktober 1976 werd de afbraak van de panden aan de Kleine Krocht besproken.

In de laatste gecombineerde vergadering werd ons college geadviseerd het benodigde krediet voor de sloop van de panden beschikbaar te stellen en het maken van parkeerplaatsen op de na sloop vrijkomende grond aan de raad te vragen onder voorwaarde dat het Gasthuisplein autovrij gemaakt zou worden.

In ons voorstel aan de raad van 5 oktober 1976 deelden wij mede naar aanleiding van in de commissie gemaakte opmerkingen over de beëindiging van het parkeren op het Gasthuisplein, dat wij over de te treffen verkeers- en parkeervoorzieningen het advies van de stedebouwkundige zullen inwinnen. Met dit voorstel is de raad akkoord gegaan.

Vervolgens is door de dienst van publieke werken een voorstel tot reconstructie van het Gasthuisplein ontworpen en besproken in de verkeerscommissie. Dit plan globaal omvattende een voetgangersgebied aan de noordzijde, rijstrook aan de zuidzijde, alsmede een beperkt aantal parkeerplaatsen met een voetgangersgebied in te richten met banken, bloembakken en sierbestrating werd op 23 juni 1977 met de bewoners en gebruikers van de panden aan het Gasthuisplein, Gasthuisstraat en voormalige Kruisweg besproken. De suggesties, welke in deze vergadering naar voren kwamen, zouden nader worden beoordeeld.

Een uitgewerkt schetsplan van de inrichting van het Gasthuisplein, alsmede de verkeersgeleiding in samenhang met de Noordbuurt werden vervolgens voorgelegd aan de bewoners van het gebied Gasthuisplein, Burg.Engelbertsstraat, Zeestraat en Haltestraat (Noordbuurt en Stationsbuurt).

Middels een informatiebulletin met tekeningen werden de belanghebbenden in kennis gesteld van de mogelijkheden en in de gelegenheid gesteld vragen en ideeën naar voren te brengen op een op 25 oktober 1978 gehouden informatieavond in het Gemeenschapshuis. Deze avond werd door circa 80 belangstellenden bijgewoond. Voor zover de suggesties verkeerskundig mogelijk waren, werden deze verwerkt in een nieuwe schets. Middels een 2e informatiebulletin werden de bewoners opnieuw nader geïnformeerd en voor een tweede gespreksavond uitgenodigd op 26 februari 1979 om het eindplan te bespreken, behelzende :

1. Het Gasthuisplein krijgt één rijbaan op gelijk niveau met het verhoogde voetgangersgebied. Het trottoir aan de kant van "Duysterghast" wordt 2.25 m. breed en aan de kant van de rijbaan voorzien van obstakels, zoals een lantaarnpaal, een paaltje, een boom enz. De rijbaan blijft 5.50 m. Vanuit de Kleine Krocht komende is er aan de rechterkant een 10-tal parkeervakken, voorzien van parkeermeters. Bij het kantoor van het Zandvoorts Nieuwsblad komen een 5-tal bemeterde parkeervakken. Parkeren naast de trap van het Gasthuishofje wordt onmogelijk.

2. De verkeersafwikkeling Noordbuurt.
   Swaluëstraat (van Prinsenhofstraat tot Gasthuisplein) en deels de Prinsenhofstraat met tweerichtingsverkeer; eveneens ongewijzigd blijft de Brugstraat. De Prinsenhofstraat tussen Brugstraat en Burg.Engelbertsstraat en de Kruisstraat krijgt eenrichtingsverkeer in de richting Gasthuisplein.

3. Het centrum van de Noordbuurt wordt woonerf, zoals in het bestemmingsplan is aangegeven.

Tijdens de bijeenkomst met circa 50 belangstellenden werd namens de bewoners van het Gasthuisplein een alternatief plan overgelegd voor de inrichting van het plein, een alternatief gevraagd voor de geprojecteerde parkeerplaatsen voor het perceel Swaluëstraat 3 en de suggestie gedaan een aantal parkeerplaatsen op privaatrechtelijke basis te verhuren aan de bewoners.

Terugkomende op hetgeen door de aanwezigen op de laatste informatieavond van 26 februari 1979 naar voren is gebracht het volgende :

1. Eigen parkeerplaatsen voor de omwonenden.

   Wij zijn van mening dat de parkeerdruk met name tijdens het seizoen en de weekends te groot is om op een openbaar plein parkeerplaatsen af te sluiten ten behoeve van de bewoners. Het bemeteren van de plaatsen zal vooralsnog achterwege worden gelaten.

2. Alternatieve parkeermogelijkheden bij het perceel Swaluëstraat 3.

   Verplaatsing van parkeervakken is niet mogelijk. Aan de wens van bewoonster kan derhalve alleen worden tegemoet gekomen door opoffering van parkeerplaatsen. Gezien de parkeerdrukte op de Swaluëstraat is dit ongewenst. Overigens merken wij nog op, dat de woning niet 1 m. doch 15 cm.onder het aangrenzende maaiveld ligt. (zie voorts pagina 5 ).

3. Alternatief plan bewoners Gasthuisplein.

   Het alternatief plan gaat er van uit, dat er met uitzondering van het verbreden van de trottoirs geen behoefte

is aan verandering. In het alternatief is een enkele rijbaan aan de zuidzijde van het Gasthuisplein op hetzelfde niveau gedacht, alsmede een rijbaan voor het te verbreden trottoirgedeelte aan de zijde van het cultureel centrum, terwijl in het middengedeelte parkeerplaatsen zijn geprojecteerd. Het alternatief geeft ons aanleiding het volgende op te merken :

1. voor het in- en uitrijden op de gedachte parkeerplaatsen is minimaal 3.50 m vrije ruimte nodig,welke in dit plan niet aanwezig is;
2. de aanleg van een rijbaan aan de zijde van het Cultureel Centrum zal de sfeer van het plein nadelig beinvloeden, terwijl deze rijbaan tevens zal uitnodigen de Gasthuisstraat in te rijden, hetgeen gelet op het feit, dat deze straat "woonstraat" wordt voorkomen moet worden;
3. de gescheiden rijbanen zullen verkeersaantrekkend werken.

Het alternatief is dan ook in het totaalplan niet verantwoord.

Het nader uitgewerkte plan voor de inrichting van het Gasthuisplein werd vervolgens voorgelegd aan de commissie van advies en bijstand voor algemene zaken en ruimtelijke ordening van 3 april 1979.
Onzerzijds werd hierbij gewezen op de volgende voordelen, die dit plan naar onze mening inhoudt;

1. de overlast aan de bewoners van geparkeerde auto's wordt teruggebracht;
2. bij onverhoopt fout parkeren zijn de auto's door de bredere trottoirs en palen toch altijd verder verwijderd van de woningen dan in de huidige situatie;
3. aan de behoefte aan parkeergelegenheid en redelijke bereikbaarheid daarvan ten behoeve van aan het plein gevestigde bedrijven en instellingen wordt voldaan;
4. door de aan te brengen wijzigingen zal het plein als een plezierig plein, mede geschikt voor evenementen, worden ervaren.

In de commissievergadering werd het volgende naar voren gebracht :

1. Meerdere leden waren van mening dat de raad in zijn vergadering van 26 oktober 1976 had besloten als voorwaarde aan de sloop van enige panden aan de Kleine Krocht te verbinden het autovrij maken van het Gasthuisplein.

   Uit het bij de raadsstukken gevoegde van de band uitgetypte van het gesprokene zal u blijken dat deze voorwaarde niet is gesteld.

2. Eén lid van de commissie stelde voor :
   a. autovrij plein;

b. één rijstrook van 3 m. breedte uitsluitend te berijden door de bewoners en het verzorgende verkeer in twee richtingen;
c. het overige verkeer zal het Gasthuisplein niet meer mogen bereiken door vanaf de Kleine Krocht het verkeer door de Swaluëstraat te leiden en de huidige rijrichting van het Wagenmakerspad en de Noorderstraat om te draaien;
d. een zodanige lusconstructie op het plein aan te brengen dat de grote wagens kunnen draaien.

Ad a.
Naar onze mening is er ter plaatse behoefte aan parkeerruimte voor bewoners en bezoekers van de bedrijven, alsmede voor de bezoekers van de winkels in de Kerkstraat. Het opofferen van parkeerplaatsen op het plein zal mede tot gevolg hebben, dat de parkeerdruk zal doorschuiven naar de Noordbuurt en derhalve een schadelijk effect zal teweegbrengen op de "woonstraten".
Het standpunt van een ander lid van de commissie, dat alleen 's middags en 's avonds op het plein geparkeerd wordt, is niet juist. Het plein is de gehele dag als zodanig in gebruik.

Ad b.
Het alleen toegankelijk verklaren van een openbare weg voor bewoners en verzorgende bedrijven is juridisch niet mogelijk. Hoogstens kan een aanwijzingsbord worden geplaatst. Degenen, die evenwel de aanwijzing negeren, kunnen niet bekeurd worden,omdat er geen sprake zal zijn van een overtreding.

Het maken van een rijstrook van 3 m. breedte betekent dat alleen maar eenrichtingsverkeer mogelijk zal zijn. Het gevolg is dan dat andere straten extra belast zullen worden met grotere verkeersonveiligheid omdat men gaat rondrijden in de vrij smalle straten.

Ad c.
Het wijzigen van de gekozen rijrichting van het Wagenmakerspad en de Noorderstraat betekent in de eerste plaats dat men komende vanuit de Burg.Engelbertsstraat weer op diezelfde straat zal uitkomen. In de tweede plaats een onnodige verkeersdrukte in die woonstraten. Zou men kiezen voor afvoer van het verkeer van het Gasthuisplein via genoemde straten naar de Burg.Engelbertsstraat, dan dient men te bedenken dat met name de grote wagens de bocht Dorpsplein-Sandrinastraat nauwelijks zullen kunnen maken. Wellicht zal dit alleen mogelijk zijn met z.g. steekmanoeuvres, die uit een oogpunt van verkeersveiligheid onaanvaardbaar zijn.

Ad d.
Voor het maken van een lusconstructie is een diameter van 20 m. nodig, m.a.w. het gehele plein zal hier dan voor nodig zijn. Het is dus noodzakelijk, wil men het plein het gewenste karakter geven, dat de huidige rijrichting van het Wagenmakerspad gehandhaafd blijft, mede t.b.v. de grote wagens. Bovendien kan ook het verkeer uit de Kosterstraat via het Wagenmakerspad de buurt uitrijden.

3. Een lid van de commissie stelde voor :
   a. 5 bemeterde parkeerplaatsen nabij het Gasthuis-hofje en de rest van de parkeerplaatsen te laten vervallen;
   b. één rijstrook van minimaal 3 m.

   ad a.
   In de eerste plaats verwijzen wij u naar hetgeen gesteld is onder 2 a.
   Wel hebben wij inmiddels besloten geen parkeerplaatsen aan te leggen voor het perceel Swaluëstraat 3, doch te zijner tijd bij de uitbreiding van het raadhuis parkeerruimte aan te leggen aan de overkant van deze straat. Hiervoor zal het wegprofiel enigszins gewijzigd worden.

4. Een lid van de commissie stelde voor het Cultureel Centrum beter bereikbaar te maken.

   Aan deze suggestie kan tegemoet worden gekomen.

5. Een lid van de commissie stelde voor op het plein een podium aan te leggen voor evenementen.

   Het is mogelijk deze suggestie op te volgen. Een gedeelte van het plein zal n.l. zodanig worden ingericht dat hierop zonder bezwaar een verplaatsbaar podium kan worden geplaatst.
   In het van u te vragen krediet zijn echter niet de financiële consequenties t.a.v. een podium opgenomen.

De suggesties zijn verwerkt op tekening 2.01.636. Voorts zijn op deze tekening nog enige wijzigingen aangebracht, t.w. :

1. de parkeerplaatsen op het Gasthuisplein zullen haaks op de weg worden aangelegd;
2. er worden meer bomen geplant met daartussen z.g. zitmuurtjes;
3. voor het kantoor van het Zandvoorts Nieuwsblad worden t.b.v. de bezorgers enige rijwielstandaards geplaatst.

Met deze wijzigingen is zoveel als mogelijk is rekening gehouden met de wensen zowel van de bewoners als van de commissieleden. Over de inspraak is door enige uwer en door bewoners kritiek geuit. Een pasklare inspraakprocedure is nog niet uitgevonden, mede omdat elk vraagstuk weer anders ligt. Voor elke suggestie ten aanzien van inspraak,houden wij ons evenwel aanbevolen.

Bij de reconstructie van het Gasthuisplein diende rekening gehouden te worden met bewoners, de bereikbaarheid van de bedrijven en de verkeersafwikkeling in de Noordbuurt. Tevens is aandacht geschonken aan de pleinfunctie t.b.v. de gehele bevolking en de toeristen, de bereikbaarheid van het Cultureel Centrum, alsmede de parkeerfunctie mede ten behoeve van winkelende passanten voor Kerkstraat en Dorpsplein. Al deze belangen

afwegende zijn wij van oordeel, dat het laatst getekende ontwerp zoveel als mogelijk aan ieders wensen tegemoet komt.

Tenslotte nog de financiële consequenties. De kosten dienen naar onze mening voor een deel ten laste te komen van de exploitatieopzet van het bestemmingsplan van de Noordbuurt voorzover dit de inrichting van de Noordbuurt zelf betreft. Door de dienst van publieke werken is dit aandeel begroot op f. 99.000,--. Met de uitvoering daarvan zal zo spoedig na het seizoen worden begonnen.

De inrichting van het Gasthuisplein kan niet los gezien worden van de verdere inrichting van de Noordbuurt. Over de inrichting van de Noordbuurt heeft op 28 maart 1979 een gespreksavond met de bewoners plaats gevonden.

Aan de door de bewoners geuite wensen kan voor het overgrote deel tegemoet worden gekomen. De inrichting van de woonstroken kan evenwel eerst plaats vinden, indien de nieuwe riolering is aangelegd, waarvoor de nodige gelden reeds beschikbaar zijn gesteld. Ook in het Gasthuisplein zal een nieuwe riolering moeten worden aangelegd, gelijktijdig met de uitvoering in de Noordbuurt.

De wijziging van de riolering in deze buurt moet zich mede uitstrekken tot het Gasthuisplein, zodat beide plannen niet los van elkaar kunnen worden gezien. Vertraging in het plan voor het Gasthuisplein zal betekenen, dat extra kosten zullen moeten worden gemaakt, aangezien in dit plein ook de riolering vernieuwd zal moeten worden.

Aangezien bij het opstellen van de exploitatieopzet rekening is gehouden met toekomstige prijsstijgingen behoeft dit bedrag, dat dateert van 28 juni 1978, niet te worden verhoogd. De niet uit de exploitatieopzet te bestrijden kosten, welke nader door de dienst van publieke werken zijn geraamd op f. 110.000,-- dienen met 8% wegens prijsstijgingen te worden verhoogd tot f. 118.800,--. De hiervoor uit te voeren werken kunnen gerekend worden tot de z.g. bovenwijkse voorzieningen en kunnen ten laste van het fonds stadsuitleg worden gebracht.

Gelet op het vorengaande stellen wij u voor :

I. tot de reconstructie van het Gasthuisplein te besluiten conform tekening 2.01-636;

II. voor de uitvoering van dit werk een krediet beschikbaar te stellen van f. 118.800,--, hetwelk gedekt wordt door een beschikking uit de reserve stadsuitleg.

Een en ander zal bij afzonderlijke begrotingswijziging nader worden geregeld.

Coll.
E/

Burgemeester en Wethouders van ZANDVOORT,
De Secretaris, De Burgemeester,